

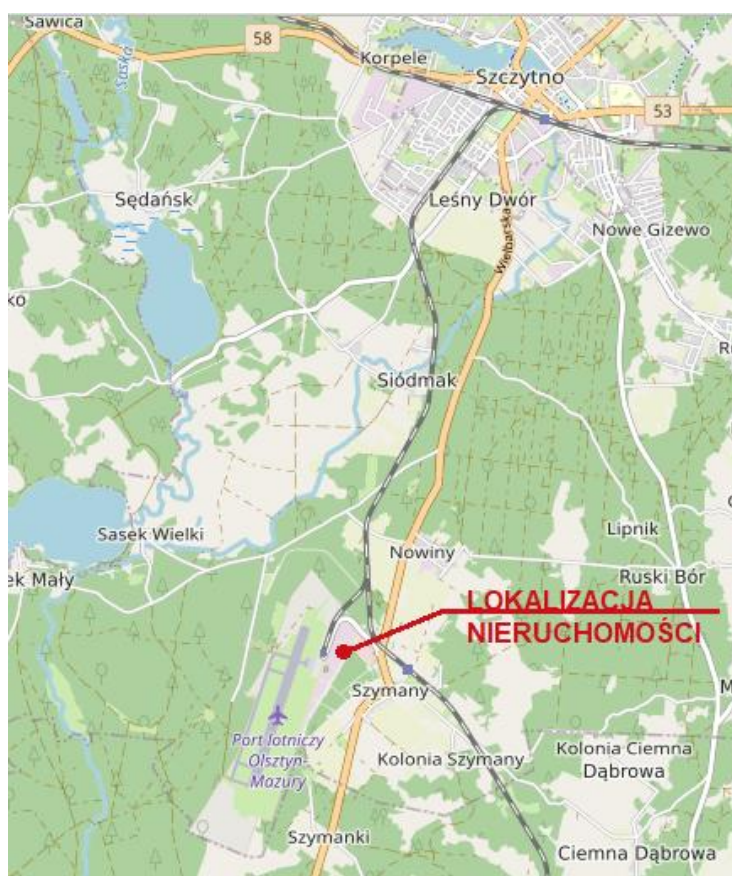


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 463/93 o powierzchni 2,5744 ha, 463/94 o powierzchni 3,0709 ha, 463/96 o powierzchni 0,6167 ha oraz 463/97 o powierzchni 0,5191 ha, w obrębie geodezyjnym nr 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1S/00058977/6.



Przedmiotem przetargu są 4 niezabudowane działki gruntu:

1. Działka nr 463/93 o powierzchni 2,5744 ha

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci. Dojazd do działki od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 750 – 800 m, a od peronu kolejowego ok. 650 – 700 m.

Działka znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB280007 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Oznaczenie użytku gruntowego – Ls (las).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej oraz 5ZL – teren zieleni izolacyjnej.

2. Działka nr 463/94 o powierzchni 3,0709 ha

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci. Dojazd do działki od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 650 – 700 m, a od peronu kolejowego ok. 550 – 600 m.

Działka znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB280007 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Oznaczenie użytku gruntowego – Ls (las).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej oraz 5ZL – teren zieleni izolacyjnej.

3. Działka nr 463/96 o powierzchni 0,6167 ha

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci. Dojazd do działki od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 450 – 500 m, a od peronu kolejowego ok. 300 – 350 m.

Działka znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB280007 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Oznaczenie użytku gruntowego – Ls (las).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej.

4. Działka nr 463/97 o powierzchni 0,5191 ha

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci. Dojazd do działki od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 500 – 550 m, a od peronu kolejowego ok. 400 – 450 m.

Działka znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB280007 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Oznaczenie użytku gruntowego – Ls (las).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej oraz 5ZL – teren zieleni izolacyjnej.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Działki nr 463/93, 463/94 i 463/97 znajdują się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo-usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa oraz w części przylegającej do drogi 5ZL – teren zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – tereny lasów. Działka nr 463/96 znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo-usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Dla działek nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Województwo. Działki nie są przedmiotem roszczeń osób trzecich.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 26.06.2026 r. i w części dotyczącej przedmiotowych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z danymi wynikającymi z aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Województwa Warmińsko-Mazurskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Okazanie nieruchomości będzie miało miejsce w dniu 23.10.2026 r. w godzinach 10⁰⁰ – 12⁰⁰ lub w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Cena wywoławcza wynosi:

1. Dla działki nr 463/93 – **1 930 800,00 zł** brutto (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści tysięcy osiemset złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Dla działki nr 463/94 - **2 303 175,00 zł** brutto (słownie: dwa miliony trzysta trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
3. Dla działki nr 463/96 - **524 195,00 zł** brutto (słownie: pięćset dwadzieścia cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
4. Dla działki nr 463/97 - **441 235,00 zł** brutto (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.

Wysokość wadium wynosi:

1. Dla działki nr 463/93 – **193 080,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemdziesiąt złotych i 00/100).

2. Dla działki nr 463/94 – **230 318,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy trzysta osiemnaście złotych i 00/100).
3. Dla działki nr 463/96 – **52 420,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych i 00/100).
4. Dla działki nr 463/97 – **44 124,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto dwadzieścia cztery złote i 00/100).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Banku Millenium S.A., nr konta 93 1160 2202 0000 0006 6090 9309, z dopiskiem „Przetarg Szymany – działka nr”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie urzędu do dnia **13.11.2026 r.** włącznie. Wadium niewpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego chętni do wzięcia udziału w licytacji na więcej niż jedną działkę, powinni dokonać wpłaty wadium na każdą działkę osobno, ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2026 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 12⁰⁰.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo, jeżeli uczestnik przetargu działa przez pełnomocnika,
- inne dokumenty wymagane przepisami prawa, niezbędne do wykazania umocowania do udziału w przetargu i składania oświadczeń w imieniu uczestnika.

Działki będą licytowane według kolejności ogłoszonej w przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości będzie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, a nabycie nieruchomości będzie wymagało uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, udział w przetargu oraz ustalenie cudzoziemca jako nabywcy nie jest uzależnione od uprzedniego uzyskania tego zezwolenia, z zastrzeżeniem obowiązku jego uzyskania przed nabyciem prawa własności nieruchomości.

W takim przypadku zawarcie umowy sprzedaży, w tym warunkowej umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego będzie możliwe wyłącznie po przedstawieniu przez osobę ustaloną jako nabywca ostatecznego zezwolenia na nabycie przedmiotowej nieruchomości, o ile obowiązek uzyskania takiego zezwolenia wynika z przepisów prawa.

Promesa wydania zezwolenia, o której mowa w art. 3d ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, nie zastępuje zezwolenia wymaganego do nabycia nieruchomości.

Osoba zamierzająca nabyć nieruchomość jest zobowiązana do ustalenia we własnym zakresie, czy w związku z jej statusem prawnym oraz charakterem nabycia wymagane jest uzyskanie zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działek nr: 463/93, 463/94, 463/96 oraz 463/97, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – lasy, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po bezskutecznym upływie terminu do wykonania przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu albo po złożeniu przez właściwego nadleśniczego oświadczenia o nieskorzystaniu z tego prawa.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, na zasadach określonych w art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Koszty sporządzenia aktów notarialnych oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, pok. 217, tel. (89) 512 59 10 lub 512 59 27.

Ponadto informacja o przetargu zamieszczona jest na stronie internetowej www.warmia.mazury.pl w zakładce Gospodarka nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Województwo Warmińsko-Mazurskie / Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**, ul. E. Plater 1, 10-562 Olsztyn (dalej: Administrator).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną: ***iod@warmia.mazury.pl***.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz archiwizacji,
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - w związku z wykonywaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa.
5. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: – organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, np. sądom, instytucjom państwowym, w przypadkach i w zakresie określonym przepisami prawa.
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu, sprostowania, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, usunięcia w przypadkach określonych w RODO.